



Richard Havi
DEM Projekt OÜ
richard@demprojekt.ee
Juhkentali 52-1
10113, Tallinn, Harju maakond

Teie 27.10.2023

Meie 21.11.2023 nr 7.1-2/23/18612-4

**Turba aleviku kaugküttevõrgu rekonstrueerimise projekti
kooskõlastuse uuendamine riigitee nr 11166 tee maaüksusel
ja kaitsevööndis**

Olete 27.10.2023 esitanud Transpordiametile taotluse uuendada Turba aleviku kaugküttevõrgu rekonstrueerimise tehnovõrgu projekti kooskõlastust.

Tehnovõrgu projektiga oli kavandatud kaugkütterajatiste rajamine riigitee nr 11166 Turba – Lehetu km 0,40 ja km 0,53-0,66 maaüksusel ja kaitsevööndis. Ristumised riigiteega **km 0,40** ja **km 0,66** teostatakse kinnisel meetodil, 1250 N kaitsehülsis ning min 2,2 m sügavusel. Riigitee km 0,38-0,40 likvideeritav olemasolev tehnovõrk jäeti pinnasesse.

Võrreldes varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on riigitee nr 11166 Turba – Lehetu km 0,4 ca Tehase tn 1 kinnistul haljasalal 3,8 m kaugusel maaüksuse piirist ette nähtud olemasoleva ekspluatatsioonist väljaviidava raudbetoonkanalis paikneva soojustorustiku demonteerimine ja utiliseerimine täies mahus. Muus osas projekti lahendust ei muudeta.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 22.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/18612-2 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ DEM Projekt töö nr 627222 „*Turba aleviku kaugküttevõrgu rekonstrueerimine*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad kaugkütterajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11166 teelõik km 0,00-1,814 on pindamistöde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine garantii perioodil peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

- 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
- 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri

Asendiplaan ristmävälja joonistega

Katete taastamise plaan

IKÕ ala plaan

Triinu Mänd

58303908, Triinu.Mand@transpordiamet.ee